

## Anlage zum Mietangebot

### Zur Vorlage beim Jobcenter

(bitte selbst ausfüllen und zusammen mit dem Mietangebot einreichen)

|                                            |  |
|--------------------------------------------|--|
| <b>BG Nr.</b>                              |  |
| <b>Name</b>                                |  |
| <b>Vorname</b>                             |  |
| <b>Geburtsdatum</b>                        |  |
| <b>Aktuelle Adresse</b>                    |  |
| <b>Telefon-Nr.</b><br>(freiwillige Angabe) |  |

Weitere Informationen / Bemerkungen:

**Bescheinigung über ein Mietangebot**

(bitte vom Vermieter in Druckbuchstaben ausfüllen lassen)

**Hinweis für den Vermieter:**

Bezieher von Grundsicherungsgeld müssen, bevor sie einen neuen Mietvertrag abschließen, eine Zusage des Jobcenters einholen, um sicherzustellen, dass die Kosten aus dem neuen Mietvertrag auch bei der Gewährung des Grundsicherungsgelds berücksichtigt werden können. Bitte füllen Sie daher dieses Mietangebot korrekt und vollständig aus.

Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Ich beabsichtige, an

Name(n), Vorname(n)

nachstehende Wohnung zum \_\_\_\_\_ zu vermieten.

Anschrift der Wohnung

Die Wohnung soll insgesamt mit \_\_\_\_ erwachsenen Personen und \_\_\_\_ Kindern bewohnt werden.

**Wohnungskosten und Details**

Grundmiete (Nettokaltmiete) \_\_\_\_\_ Euro monatlich

Ggf. in der Grundmiete enthaltene Möblierungspauschale \_\_\_\_\_ Euro monatlich

Nettokaltmiete pro m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ Euro

Neben-/Betriebskosten (ohne Heizkosten) \_\_\_\_\_ Euro monatlich

Heizkosten (sofern über den Vermieter abgerechnet) \_\_\_\_\_ Euro monatlich

☐ Es handelt sich um einen Staffelmietvertrag → daraus höchste Grundmiete: \_\_\_\_\_ Euro monatlich

**Sonstige anfallende Kosten aus einem Mietvertrag**

☐ Kautions \_\_\_\_\_ in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro

☐ Geschäfts- bzw. Genossenschaftsanteil \_\_\_\_\_ in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro

**Details zur Wohnung**

Lage der Wohnung: \_\_\_\_\_ Etage ☐ links ☐ mitte ☐ rechts

Wohnungsgröße: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Wohnflächenanteil: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer: \_\_\_\_\_ Anzahl Küchen: \_\_\_\_\_ Anzahl Bäder: \_\_\_\_\_

Jahr der erstmaligen Bezugsfertigkeit (Baujahr): \_\_\_\_\_

**Heizung (überwiegend in allen Aufenthaltsräumen)**

☐ Zentralheizung ☐ Etagenheizung ☐ Einzelöfen (Gas, Kohle, Öl)

☐ Heizung wird nicht über den Vermieter abgerechnet

**Energieart**

☐ Gas ☐ Öl ☐ Nachtspeicher ☐ Strom (nicht Nachtspeicher) ☐ Kohle

☐ Fernwärme ☐ Nahwärme ☐ Sonstiges: \_\_\_\_\_

**Sonstiges**

- ☐ Die Wohnung verfügt über eine Gas-Kombitherme (Heizung und Warmwasserbereitung erfolgen über eine Vorrichtung).
- ☐ Die Warmwasseraufbereitung erfolgt außerhalb der abgerechneten Heizkosten mittels einzelner Warmwasserbereiter (z.B. Durchlauferhitzer, Untertischgeräte).
- ☐ Der Betriebsstrom der Heizungsanlage wird über den Stromanschluss der Wohnung bereitgestellt.
- ☐ Das Gebäude wurde energetisch saniert oder es handelt sich um einen klimafreundlichen Neubau.

**Weitere Wohnungs- bzw. Wohngebäudemerkmale**

- ☐ Möbliert vermietet    ☐ Barrierefrei    ☐ Aufzug vorhanden    ➔ Anzahl der bewohnten Geschosse: \_\_\_\_\_
- ☐ Renoviert    ☐ Unrenoviert    ☐ Bei Auszug zu renovieren    ☐ Ohne Bodenbelag vermietet

**Angaben für weitere Prüfschritte (Jede Frage muss mit „Ja“ oder „Nein“ beantwortet werden)**

Wenn Sie eine der folgenden 8 Fragen mit „Ja“ beantworten, können Sie den anschließenden Abschnitt „Fragen zur Mietpreisbremse“ überspringen und direkt mit dem letzten Abschnitt „Vermieter/-in“ fortfahren.

- |                                                                                                                                                                            |                             |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| 1. Liegt die Wohnung in einem Ein- oder Zweifamilienhaus?                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| 2. Beträgt die Größe der Wohnung weniger als 20 m²?                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| 3. Beträgt die Größe der Wohnung mehr als 145 m²?                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| 4. Lag die erstmalige Bezugsfertigkeit der Wohnung (Baujahr) <b>nach</b> dem 01.10.2014?                                                                                   | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| 5. Liegt die Toilette <b>außerhalb</b> der Wohnung?                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| 6. Wird die Wohnung erstmals nach umfassender Modernisierung vermietet und die Modernisierungskosten betragen mind. ein Drittel eines Neubaus mit vergleichbarem Standard? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| 7. Die hier bescheinigte Nettokaltmiete liegt nicht über der zuletzt erhobenen und diese lag bereits mehr als 10 Prozent über der ortsüblichen Vergleichsmiete?            | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| 8. Ist die Wohnung öffentlich gefördert? Ende der Belegungsbindung: _____                                                                                                  | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |

**Fragen zur Mietpreisbremse****Angaben zur Wohnung** (Mehrfachauswahl möglich)

- ☐ Appartement (abgeschlossene Einzimmerwohnung bis 50 m² mit Badewanne oder Dusche, WC und einfacher Kochnische)
- ☐ Maisonette- oder Galerie-Wohnung (Treppe innerhalb der Wohnung mit nutzbaren Wohnräumen auf mind. zwei Etagen)
- ☐ Dachgeschoss-Wohnung (Zimmer haben teilweise Dachschrägen)
- ☐ Souterrain-Wohnung

**Bad-Ausstattung** (Pflichtfeld - Mehrfachauswahl möglich)

- ☐ Standard (Badezimmer mit WC und Badewanne)
- ☐ Zweites WC (Gäste-WC)
- ☐ Badezimmer mit Dusche
- ☐ Zweites Badezimmer mit WC (Raum mit Badewanne und/oder Dusche sowie Waschbecken und WC)
- ☐ Kein Badezimmer in der Wohnung

**Fragen zur Mietpreisbremse** (Fortsetzung)**Bodenbeläge** (*Pflichtfeld* - Nur eine Antwort möglich)

(Bitte die Art der Bodenbeläge angeben, mit denen die Wohn- und Schlafräume überwiegend ausgestattet sind)

- ☐ Standard (Laminat, Teppichboden, einfacher PVC-Bodenbelag)
- ☐ Parkettboden oder aufgearbeitete Hobeldielen
- ☐ Keramik-/Natursteinboden
- ☐ Hochwertiger PVC-Bodenbelag (fest verklebter Designboden/Vinylboden)

**Verglasung** (*Pflichtfeld* - Nur eine Antwort möglich)

(sämtliche Fenster und Außentüren)

- ☐ Standard (Isolierverglasung)
- ☐ Doppelkastenfenster
- ☐ Wärmeschutzverglasung (U-Wert von 1,1 bis 1,9)
- ☐ Höherwertige Wärmeschutzverglasung (U-Werte von 1,0 und darunter)
- ☐ Wärmeschutzverglasung mit zusätzlichem Schallschutz (mind. Schallschutzklasse 4 der VDI-Richtlinie 2719)

**Außenflächen** (*Pflichtfeld* - Nur eine Antwort möglich)

- ☐ Standard (Balkon (kleiner „Austritt“ zählt nicht dazu), Loggia oder ebenerdige Terrasse (ohne Garten) zur alleinigen Nutzung durch die Mietpartei)
- ☐ Kein Balkon, keine Loggia und keine Terrasse (ohne Garten) zur alleinigen Nutzung durch die Mietpartei vorhanden oder lediglich ein kleiner „Austritt“ vorhanden
- ☐ Garten zur alleinigen Nutzung

**Barrierefreiheit** (Mehrfachauswahl möglich)

- ☐ Grundrissgestaltung zur Schaffung von rollstuhlgerechten Bewegungsflächen
- ☐ Rollstuhlgerechte Türbreiten von mind. 90 cm
- ☐ Bodengleiche Dusche (max. 2 cm Höhe)

**Sonstiges** (Mehrfachauswahl möglich)

- ☐ Die Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet
- ☐ Die meisten Fenster der Wohnung sind mit elektrisch betriebenen Rollläden/Fensterläden ausgestattet
- ☐ Offene Küche (Ein vollwertiger Raum, der zum Ess- und Wohnraum hin offen gestaltet wurde. Eine Kochnische oder Kochgelegenheit fällt nicht darunter)
- ☐ In der Wohnung befinden sich ein oder mehrere „gefangene“ Räume, also Räume, die die man nicht direkt über einen Flur oder den Eingangsbereich, sondern nur über ein Durchgangszimmer betreten kann.
- ☐ Die Wohnung verfügt über keine Gegensprechanlage mit Türöffnerfunktion.

**Fragen zur Mietpreisbremse** (Fortsetzung)**Modernisierungen** (Mehrfachauswahl möglich)

(nur auszufüllen, wenn das Gebäude vor 1980 errichtet wurde)

- ☐ Ab 2009: Erneuerung/Austausch der gesamten Heizungsanlage (des Heizkessels, der Rohr- bzw. Zuleitungen von der Heizzentrale zu den Wohnungen sowie der Heizkörper)
- ☐ Ab 2009 bis 2014: Baderneuerung/-modernisierung (zeitgleiche Neuverfliesung und Erneuerung von Sanitärobjekten)
- ☐ Ab 2015: Baderneuerung/-modernisierung (zeitgleiche Neuverfliesung und Erneuerung von Sanitärobjekten)
- ☐ Ab 2015: Erneuerung/Modernisierung der Fenster (in sämtlichen Aufenthaltsräumen, wie Wohn- und Schlafräume, und in der Küche)
- ☐ Ab 2009: Vollständige Erneuerung der Elektroinstallation (Austausch der vorhandenen Leitungen und/oder Verstärkung der Leitungsquerschnitte)
- ☐ Ab 2009: Erneuerung/Austausch des Fußbodenbelages bzw. grundlegende Aufbereitung bei Parkett und Hobeldielen (Boden vollständig abgeschliffen)
- ☐ Ab 1995 bis 2014: Nachträgliche Dämmung der Außenwände, des Daches bzw. der obersten Geschossdecke und der Kellerdecke
- ☐ Ab 2015: Nachträgliche Dämmung der Außenwände, des Daches bzw. der obersten Geschossdecke und der Kellerdecke

**Hinweis für den Vermieter:**

Bei der Prüfung der Einhaltung der Mietpreisbremse wird stets vom Mittelwert des Mietspiegels ausgegangen. Sollten aus Ihrer Sicht in der genannten Wohnung im Mietspiegel nicht genannte sowie nicht abgefragte Ausstattungs- oder Beschaffenheitsmerkmale vorhanden sein, die ein Abweichen vom Mittelwert rechtfertigen, tragen Sie diese bitte hier ein oder erläutern diese auf einem separaten Blatt.

---

---

---

**Vermieter-/in**

---

Name, Vorname, Anschrift, Telefon

---

Datum, Unterschrift des Vermieters/der Vermieterin